

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	3,000円

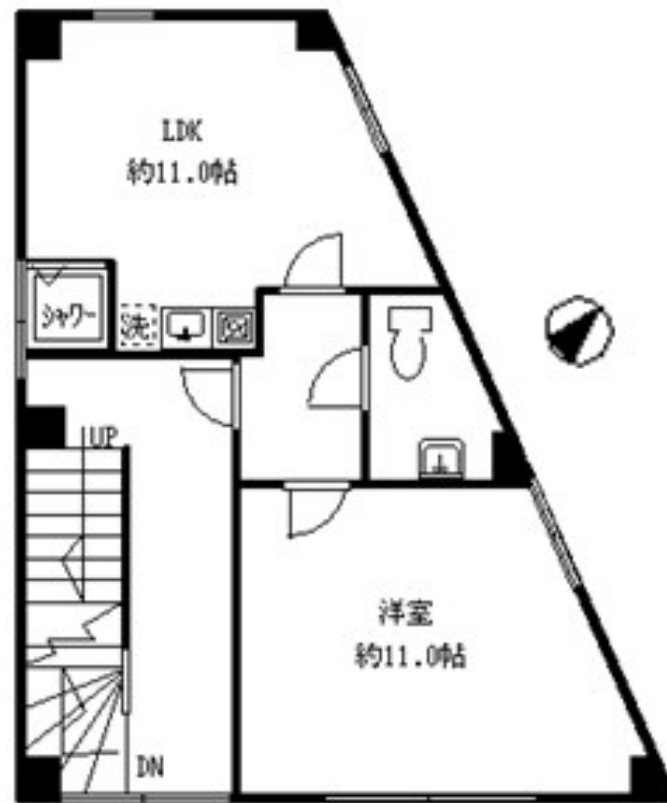
## 駅徒歩1分の好立地！通勤、買物至便！礼金0・敷

駅徒歩1分の好立地！通勤、買物至便！礼金0・敷金1・仲介手数料0 自社管理物件。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハウスポート下落合ビル 2階号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目16-7		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 都営大江戸線 中井駅 徒歩10分		
間取詳細	L(11畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート3階建2階		
専有面積	36㎡	向き	南東
築年月	1980年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, クッションフロア, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 室内洗		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65%		
備考	2年契約/更新料: 新賃料1.0ヶ月/家財保険(2年間)20,000円/クリーニング代22,000円/保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65%		

情報更新日2022年1月7日

No.ss1-16-7-2 F

お問合せ先



東京都知事(5)第76369号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ハウスポート

東京都新宿区西新宿7丁目10-19

TEL: 03-3366-6666

FAX: 03-5338-7327

E-mail: info@house-port.co.jp

URL: http://www.house-port.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%